



## LEGENDA

### 1. PERIMETRO DI BASE

- LIMITI AMMINISTRATIVI
- COMUNE
- CONFINE COMUNALE
- ALAGNA
- (FONTE: GEOPORTALE - COMUNI\_2020\_LINEAR SHP)

### 2. DEFINIZIONE DELLE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE ALLO STATO DI FATTO

- 2.1. AREE EDIFICATE URBANE ED EXTRAURBANE. AREE EXTRAURBANE NON EDIFICABILI  
(FONTE: SHAPE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - DUSAF 2.1.2007)  
ALLE QUALI NON SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE  
DI CUI ALL'ART.45 DELLA L.R.12/05 E ALLA DGR N.8757/2008

- AREE EDIFICATE URBANE E NON AGRICOLE  
COME PERIMETRATE DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA  
(FONTE: USO\_SUOLO\_POLYGON)
- AREE EDIFICATE EXTRAURBANE E NON AGRICOLE  
COME PERIMETRATE DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA  
(FONTE: USO\_SUOLO\_POLYGON)
- AREE DEGLI ALVEI FLUVIALI E CORSI D'ACQUA E BACINI IDRICI  
COME PERIMETRATE DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA  
(FONTE: USO\_SUOLO\_POLYGON)
- AREE DEI BOSCHI DI LATIFOGIE E BOSCHI CONIFERE E FORMAZIONI RIPARIALI  
COME PERIMETRATE DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA  
(FONTE: USO\_SUOLO\_POLYGON)

- 2.2. AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO  
(FONTE: SHAPE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - AREE AGRICOLE)  
ALLE QUALI SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE  
DI CUI ALL'ART.45 DELLA L.R.12/05 E ALLA DGR N.8757/2008

- PERIMETRAZIONE DELLE AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO  
(AREA\_AGRICOLA\_NELLO\_STATO\_DI\_FATTO\_ARTICOLO43\_POLYGON)  
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE FINO AL 5%
- AREE AGRICOLE SENZA VINCOLO PAESISTICO (D.LGS. 42/2004)  
(SI VEDA INSIEME DELLE AREE NELLA TAVOLA DP05 VINCOLI)  
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DAL 4% AL 5%
- AREE AGRICOLE DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE (PTR - RER)  
(SI VEDA INSIEME DELLE AREE NELLA TAVOLA DP1)  
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DAL 4% AL 5%
- AREE AGRICOLE DI SOVRAPPOSIZIONE VINCOLO PAESISTICO E RER  
(SI VEDA INSIEME DELLE AREE NELLA TAVOLA DP01 E DP05 VINCOLI)  
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DAL 4% AL 5%

NOTA  
AI SENSI DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.8757 DEL 2008  
IL COMUNE DETERMINA L'APPLICAZIONE DEL COMMA 2-BIS DELL'ARTICOLO  
43, NELLO SPIRITO DELLA L.R.12/05 PER LE FINALITA' DI CONTENIMENTO  
DEL CONSUMO DI SUOLO SECONDO LE STRATEGIE LOCALI DI SVILUPPO  
DECLINATE DALLLO STRUMENTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### 3. INFRASTRUTTURAZIONE DI PROGETTO DI LIVELLO SOVRACCOMUNALE

- LINEE ELETTRORODOTTI DI PREVISIONE
- TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERNA DI PROGETTO  
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA  
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO)  
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.8/4659 DEL 4-5-2007)

PROGETTISTI	<b>GRUPPO ARGO ASSOCIATI</b> VIA MENTANA 30 - 27029 VIGEVANO (PV) TEL. 0381903221 - P.IVA 02003500184 GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT
COMMITTENTI	<b>COMUNE DI ALAGNA (PV)</b> VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV) TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180 INFO@PEC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT
SIGLA	<b>PGT</b> <b>COMUNE DI ALAGNA (PV)</b>
PROGETTO	<b>VARIANTE</b> <b>PIANO DI GOVERNO</b> <b>DEL TERRITORIO</b> ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.
ELABORATO	<b>DP03</b>
TITOLO	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b> QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO AI SENSI DELL'ART.43 LR N.12/05 E DELLA DGR N.8757/08
SCALA	1:10000
DATA	OTTOBRE 2022

QUESTO ELABORATO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO GRUPPO ARGO ASSOCIATI DI VIGEVANO (PV), CHE NE VIETA OGNI RIPRODUZIONE E CESSIONE A TERZI NEI TERMINI DI LEGGE